



# COMUNE DI SUELLO

Provincia di Lecco

# PIANO

## di governo del territorio

Adottato con delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Approvato con delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

IL TECNICO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

# QC<sub>B</sub>

## 1. LA DINAMICA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

### 1.1. L'EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

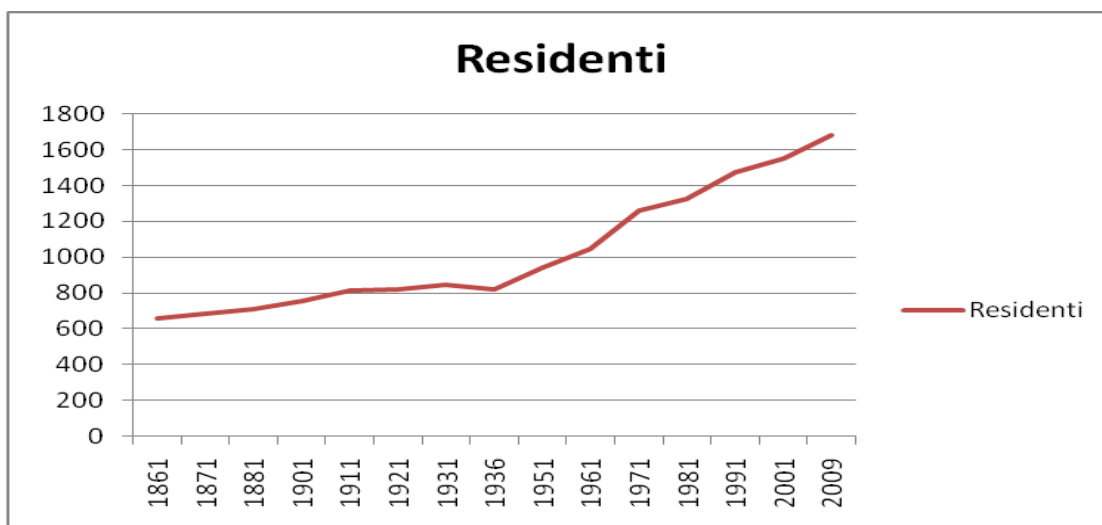
La popolazione residente di Suello negli ultimi anni è passata da 659 unità nel 1861 a 1678 al 31.12.2009.

Lo sviluppo della popolazione ha seguito un andamento irregolare; l'analisi delle variazioni percentuali rende possibile l'identificazione di alcuni periodi che hanno caratterizzato tale crescita.

- Il periodo 1861-2009 fa registrare nel complesso un aumento di popolazione
- Il periodo 1911-1936 denota uno stabilizzarsi della popolazione attorno alle 800 unità
- Il periodo degli anni '60 denota il maggior incremento percentuale della popolazione pari al 20,7%

#### Popolazione Suello 1861-2009

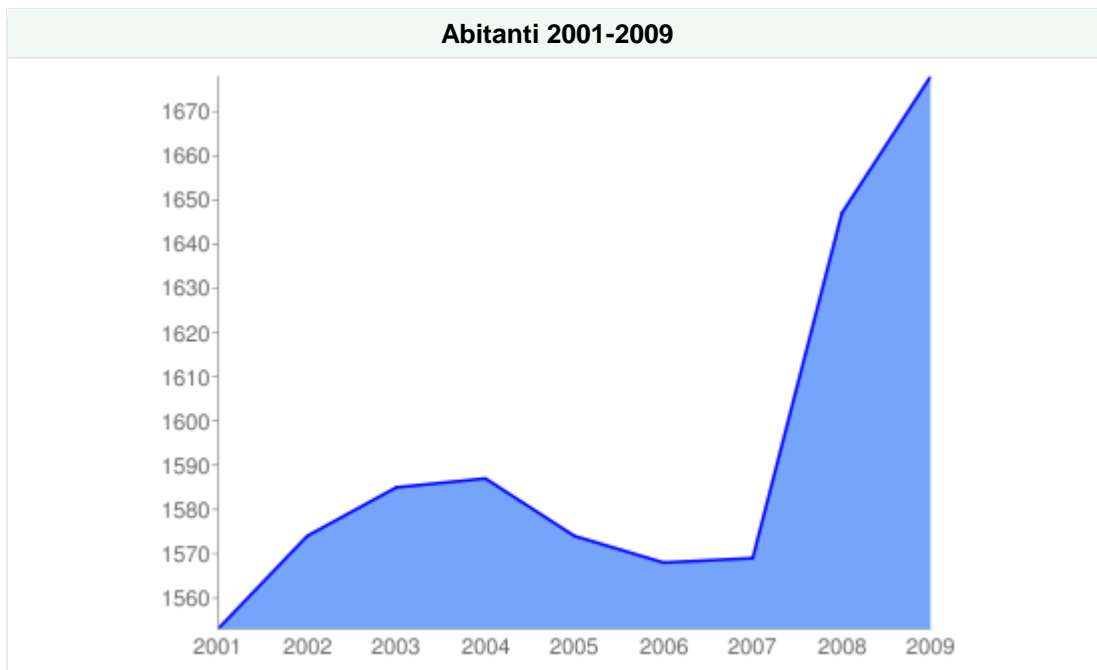
Anno	Residenti	Variazione	Note
1861	659		Minimo
1871	684	3,8%	
1881	712	4,1%	
1901	754	5,9%	
1911	811	7,6%	
1921	822	1,4%	
1931	846	2,9%	
1936	819	-3,2%	
1951	940	14,8%	
1961	1.045	11,2%	
1971	1.261	20,7%	
1981	1.327	5,2%	
1991	1.476	11,2%	
2001	1.554	5,3%	
2009	1.678	8,0%	Massimo



In particolare dal 2001 al 2009 l'andamento della popolazione di Suello viene riportato nelle seguenti tabelle:

### Popolazione Suello 2001-2009

Anno	Residenti	Variazione	Famiglie	Componenti per Famiglia	%Maschi
2001	1.553				
2002	1.574	1,4%			50,6%
2003	1.585	0,7%	540	2,94	50,3%
2004	1.587	0,1%	573	2,77	49,9%
2005	1.574	-0,8%	578	2,72	49,8%
2006	1.568	-0,4%	583	2,69	49,9%
2007	1.569	0,1%	590	2,66	50,0%
2008	1.647	5,0%	633	2,60	49,8%
2009	1.678	1,9%	645	2,60	49,8%



Considerando la superficie del Comune che è di 2.6 kmq. con territorio in buona parte montuoso la densità degli abitanti residenti nel 2001 è di 597 ab/kmq. che si discosta dalla media provinciale: 382 ( censimento 2001)



L'incremento demografico di Suello dal 2001 al 2009 è pari all' 8%.

## 1.2 TASSI DI NATALITA' E MORTALITA'

I tassi di natalità e mortalità (nati/morti per 1000 residenti) si considerano validi indicatori del movimento naturale della popolazione, soprattutto se proiettati nel lungo periodo.

L'andamento dei tassi di natalità e mortalità è evidenziato nella tabella seguente.

Tassi natalità (calcolati su mille abitanti)						
Anno	Popolazione Media	Natalità	Mortalità	Crescita Naturale	Migratorio Totale	Crescita Totale
2002	1.564	12,2	5,1	7,0	6,4	13,4
2003	1.580	4,4	5,1	-0,6	7,6	7,0
2004	1.586	10,1	5,7	4,4	-3,2	1,3
2005	1.581	6,3	10,8	-4,4	-3,8	-8,2
2006	1.571	10,2	5,7	4,5	-8,3	-3,8
2007	1.569	7,7	7,7	0,0	0,6	0,6
2008	1.608	10,6	6,2	4,4	44,2	48,5
2009	1.663	8,4	3,6	4,8	13,8	18,6

A Suello il tasso di natalità negli ultimi anni oscilla fra il 4.4 per mille del 2003 al 12.2 per mille del 2001.

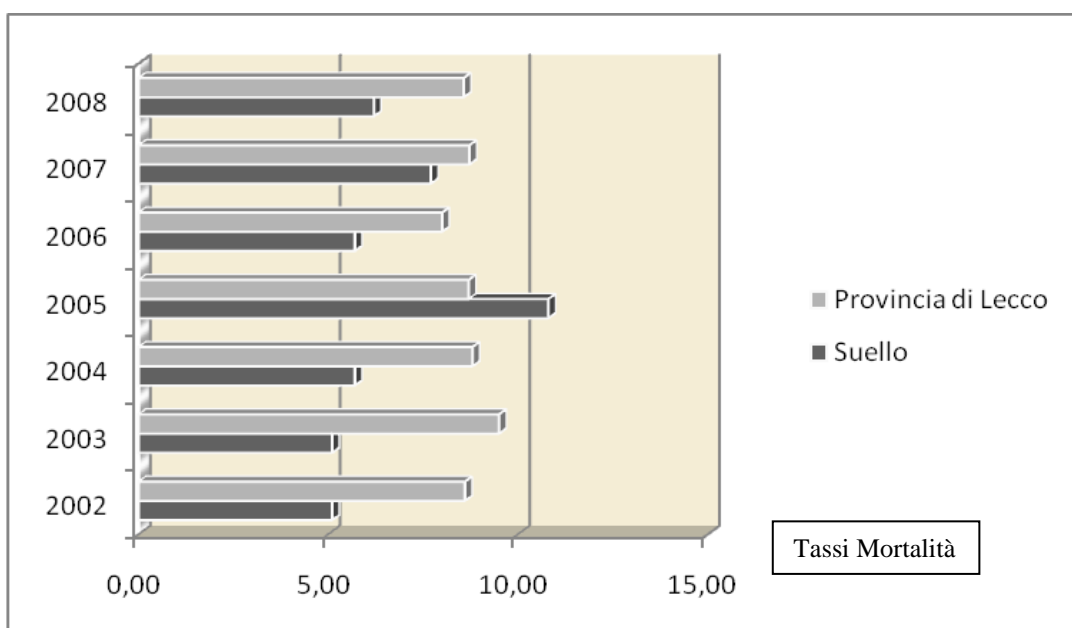
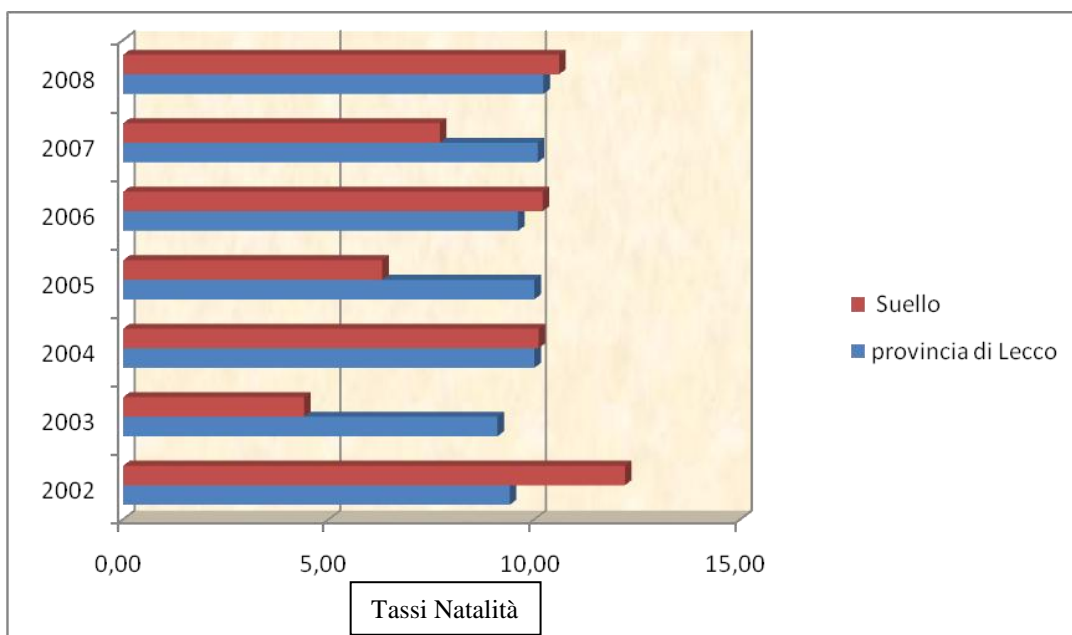
Da notare che nel 2008 il saldo migratorio ha superato di gran lunga il saldo naturale

Il tasso di mortalità ha registrato anch'esso variazioni significative: nel 2001 era del 5.1 per mille, fino a raggiungere il 10.8 per mille nel 2005 per poi scendere a 3.6 per mille nel 2009 (media provinciale 8.00 per mille). Occorre comunque precisare che il tasso di mortalità risulta in genere inferiore a quello di natalità.

Difficile appare la ricerca delle cause determinanti queste tendenze; all'andamento dei tassi concorrono vari elementi di carattere sociale, migratorio, sanitario; a ciò vanno aggiunte cause naturali connesse all'invecchiamento della popolazione e all'andamento discontinuo dei matrimoni.

Interessante è anche confrontare i dati di natalità e mortalità della provincia di Lecco con quelli del comune di Suello

anni	tassi natalità		tassi mortalità	
	provincia di Lecco	Suello	provincia di Lecco	Suello
2002	9.4	12.2	8.6	5.1
2003	9.1	4.4	9.5	5.1
2004	10	10.1	8.8	5.7
2005	10	6.3	8.7	10.8
2006	9.6	10.2	8.0	5.7
2007	10.08	7.7	8.72	7.7
2008	10.22	10.6	8.57	6.2



### 1.3 LA DINAMICA MIGRATORIA

La componente migratoria ha caratterizzato l'evoluzione della popolazione di Suello.

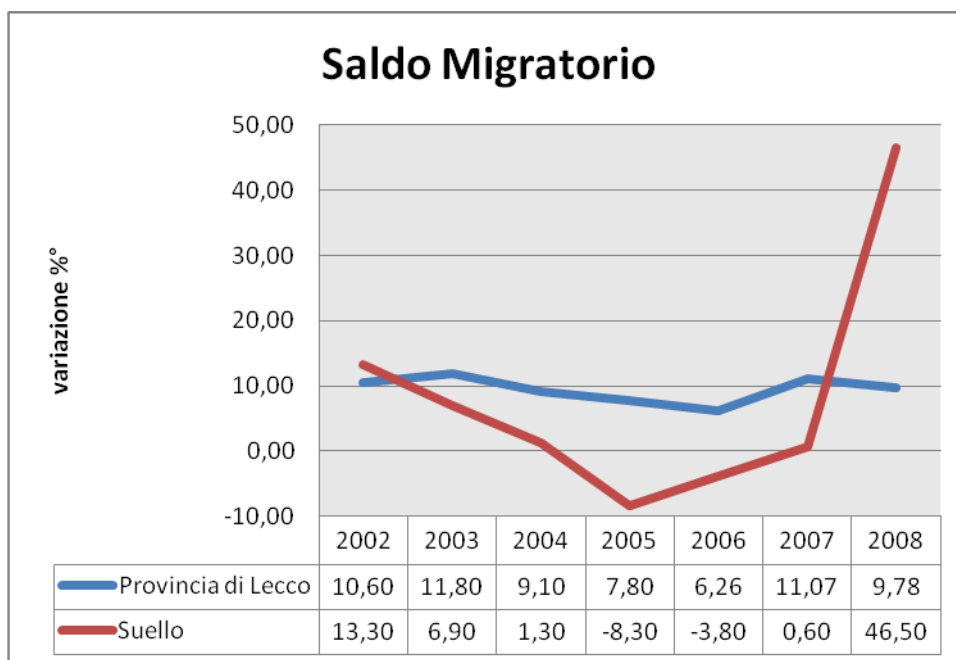
Il numero di immigrati oscilla da 27 unità nel 2003, a 99 nel 2008. Per quanto riguarda l'emigrazione si nota un minimo di 15 unità nel 2003 ad un massimo di 45 unità nel 2006.

Generalmente in Suello negli ultimi anni, come si nota dai dati rilevati, si è verificato un flusso migratorio positivo.

Dettaglio Bilancio Demografico								
Anno	Nati	Morti	Iscritti da altri comuni	Iscritti dall'estero	Altri iscritti	Cancellati per altri comuni	Cancellati per l'estero	Altri cancellati
2002	19	8	33	0	1	24	0	0
2003	7	8	26	1	1	15	0	1
2004	16	9	34	3	1	39	2	2
2005	10	17	27	8	0	41	0	0
2006	16	9	29	5	0	45	1	1
2007	12	12	41	2	0	34	4	4
2008	17	10	94	5	0	28	0	0
2009	14	6	53	2	0	29	3	0

Variazioni					
Anno	Saldo Naturale	Saldo Migratorio	Per variazioni territoriali	Saldo Totale	Popolazione al 31/12
2002	11	10		21	1.574
2003	-1	12	0	11	1.585
2004	7	-5	0	2	1.587
2005	-7	-6		-13	1.574
2006	7	-13	0	-6	1.568
2007	0	1	0	1	1.569
2008	7	71	0	78	1.647
2009	8	23	0	31	1.678

anni	SALDO MIGRATORIO	
	provincia di Lecco %°	Suello %°
2002	10.6	13.3
2003	11.8	6.9
2004	9.1	1.3
2005	7.8	-8.3
2006	6.26	-3.8
2007	11.07	0.6
2008	9.78	46.5



#### 1.4 NUCLEI FAMILIARI

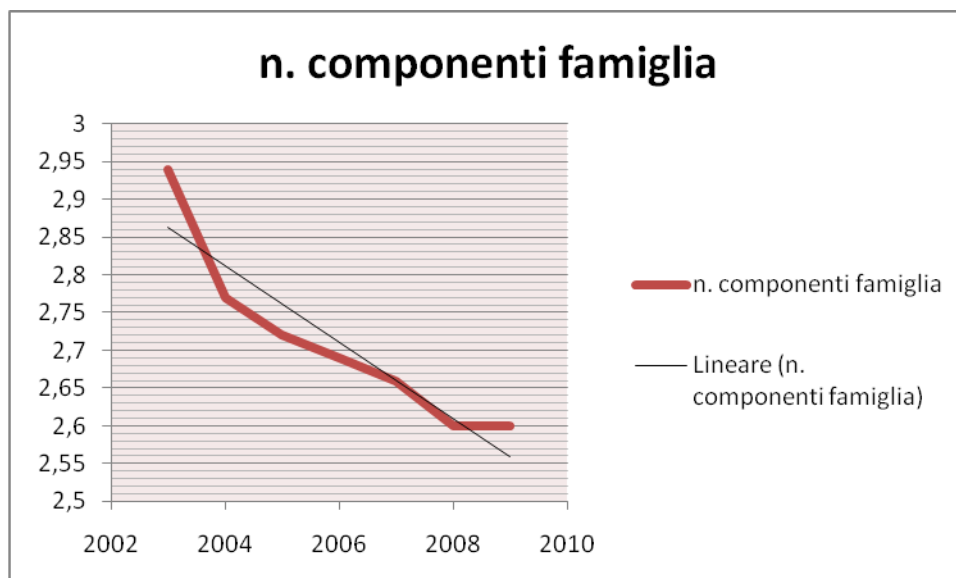
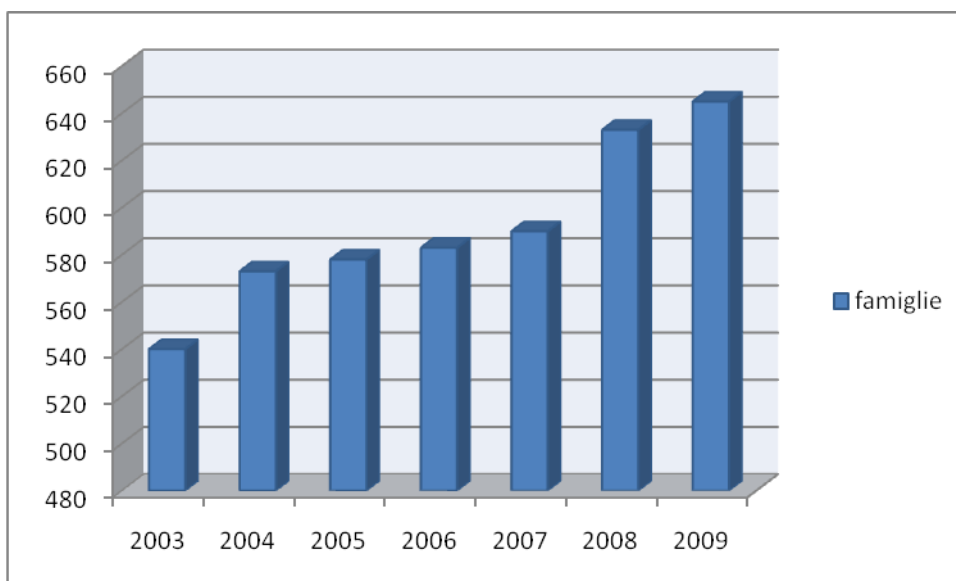
Le famiglie pari a 540 nel 2003 raggiungono quota 645 nel 2009 con un incremento del 16% contro un aumento della popolazione del 5.6%

La dimensione media riduce il numero dei componenti è passata da 2.94 nel 2003 a 2.6 nel 2009 , mentre in provincia di Lecco la media dei componenti per famiglia è di 2.55.

Anno	Famiglie	Componenti per Famiglia
2003	540	2,94
2004	573	2,77
2005	578	2,72
2006	583	2,69
2007	590	2,66
2008	633	2,60
2009	645	2,60

Esaminando del resto la dinamica del numero dei nuclei familiari del Comune, si osserva che le famiglie aumentano negli anni mentre diminuisce il numero dei componenti; questo è un fenomeno frequente ovunque.





## 2. I CARATTERI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

### 2.1 L'ETA' DELLA POPOLAZIONE

L'analisi dei dati riguardanti alcune caratteristiche della struttura della popolazione ci consente di avere indicazioni aggiuntive rispetto a quelle ricavate dalla dinamica demografica.

Per quanto riguarda il censimento 2001, confrontando i dati con la media provinciale si rileva quanto segue:

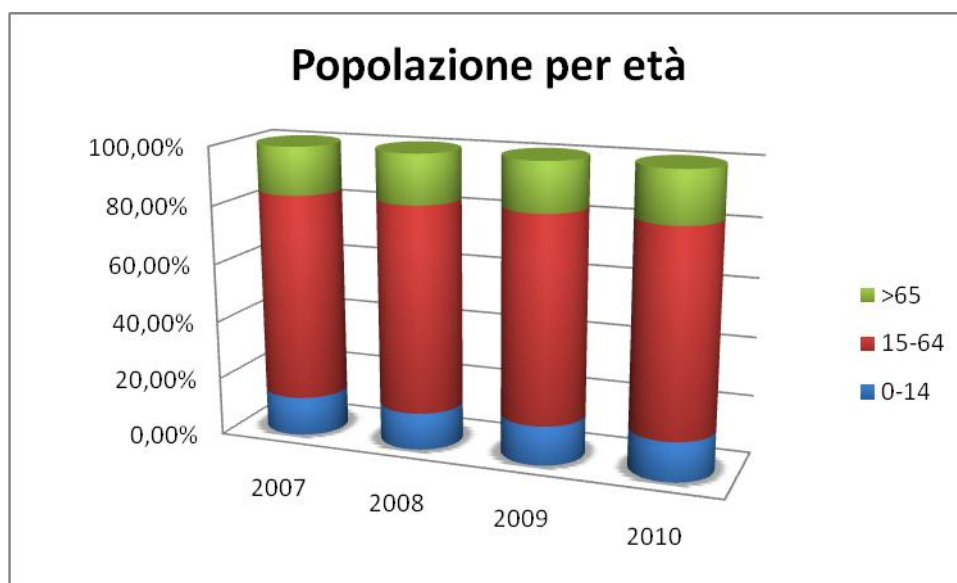
	Suello	Provincia di Lecco
Anziani per un bambino	2,35	3,04
Indice di vecchiaia	82,63	124,00
Percentuale di donne tra la popolazione di 75 anni e più	61,54	67,65
Percentuale di donne tra la popolazione di 85 anni e più	60,00	75,66
Percentuale di popolazione residente con meno di 5 anni	5,08	4,80
Percentuale di popolazione residente di 75 anni e più	5,02	7,57
Percentuale di popolazione residente di 85 anni e più	1,29	2,05
Stranieri per 100 residenti	1,29	2,75

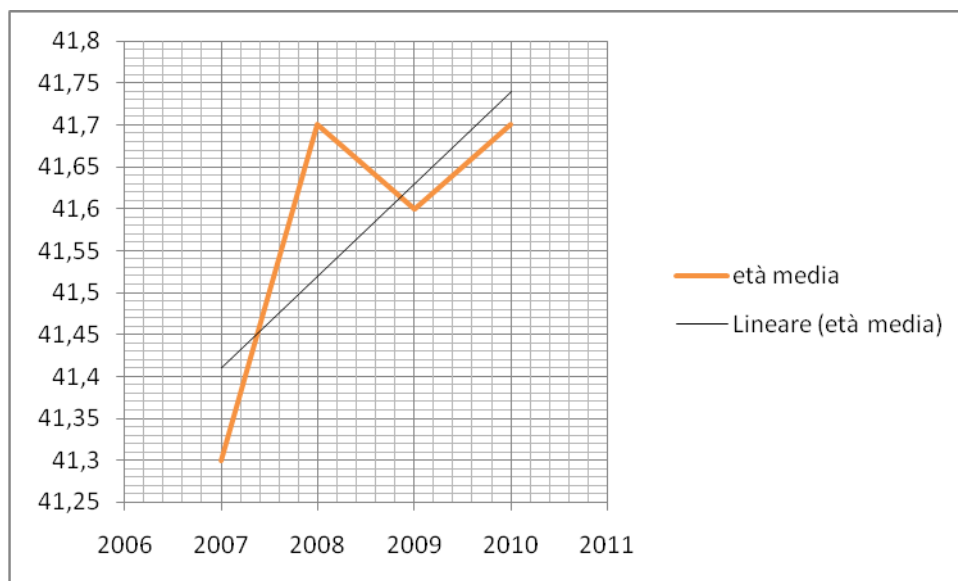
Da tali dati emerge che Suello ha una popolazione in media più giovane e per sesso, più equilibrata rispetto alla media provinciale.

Analizzando gli ultimi anni si ottengono i seguenti dati:

### Suello - Popolazione per Età

Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
2007	13,3%	70,4%	16,3%	1.568	123,1%	41,3
2008	12,7%	70,5%	16,8%	1.569	132,7%	41,7
2009	13,4%	70,0%	16,6%	1.647	124,5%	41,6
2010	13,5%	69,1%	17,3%	1.678	128,2%	41,7





L'età media della popolazione seppur lentamente si sta alzando.  
Si analizza ora in dettaglio la popolazione del 2010.

### Popolazione per Età Suello (2010)

Indice di Vecchiaia: **128,2%**

*Rapporto tra la popolazione anziana (65 anni e oltre) e quella più giovane (0-14 anni)*

Età	Maschi	Femmine	Totale	%Totale	%Maschi
0-4	35	38	73	4,4%	47,9%
5-9	35	40	75	4,5%	46,7%
10-14	40	39	79	4,7%	50,6%
15-19	51	36	87	5,2%	58,6%
20-24	50	49	99	5,9%	50,5%
25-29	51	51	102	6,1%	50,0%
30-34	71	51	122	7,3%	58,2%
35-39	68	74	142	8,5%	47,9%
40-44	65	66	131	7,8%	49,6%
45-49	61	71	132	7,9%	46,2%
50-54	64	76	140	8,3%	45,7%
55-59	71	39	110	6,6%	64,5%
60-64	49	46	95	5,7%	51,6%
65-69	41	46	87	5,2%	47,1%

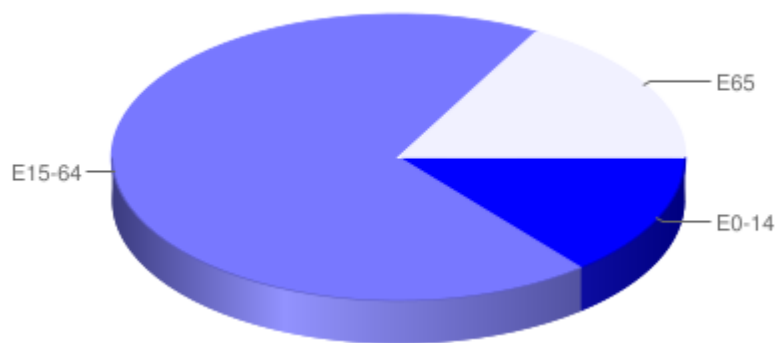
70-74	34	46	80	4,8%	42,5%
75-79	25	25	50	3,0%	50,0%
80-84	15	32	47	2,8%	31,9%
85-89	8	12	20	1,2%	40,0%
90-94	1	4	5	0,3%	20,0%
95-99	0	2	2	0,1%	0,0%
100+	0	0	0	0,0%	
<b>Totale</b>	<b>835</b>	<b>843</b>	<b>1.678</b>		

#### Grafico Età

#### Per Fasce di Età

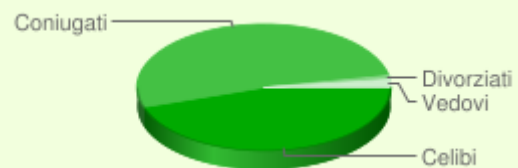
Età	Maschi	Femmine	Totale	%Totale	%Maschi
0-14	110	117	227	13,5%	48,5%
15-64	601	559	1.160	69,1%	51,8%
65+	124	167	291	17,3%	42,6%
<b>Totale</b>	<b>835</b>	<b>843</b>	<b>1.678</b>		

#### Grafico Fasce Età



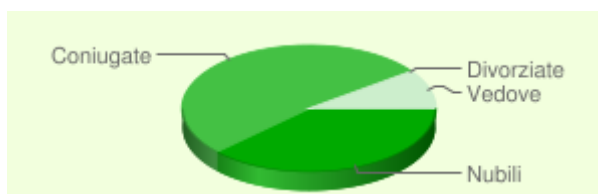
### Suello - Coniugati e non (2009)

Stato Civile	Maschi	
	Quanti	Percentuale
Celibi	371	45,2%
Coniugati	428	52,2%

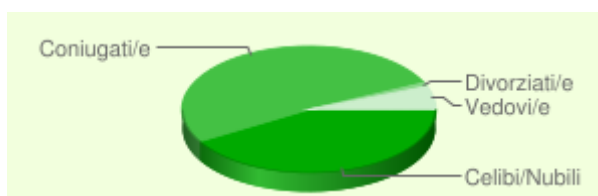


Divorziati	6	0,7%
Vedovi	15	1,8%
<b>Totale</b>	<b>820</b>	

<b>Femmine</b>		
<b>Stato Civile</b>	<b>Quanti</b>	<b>Percentuale</b>
Nubili	317	38,3%
Coniugate	428	51,8%
Divorziate	3	0,4%
Vedove	79	9,6%
<b>Totale</b>	<b>827</b>	



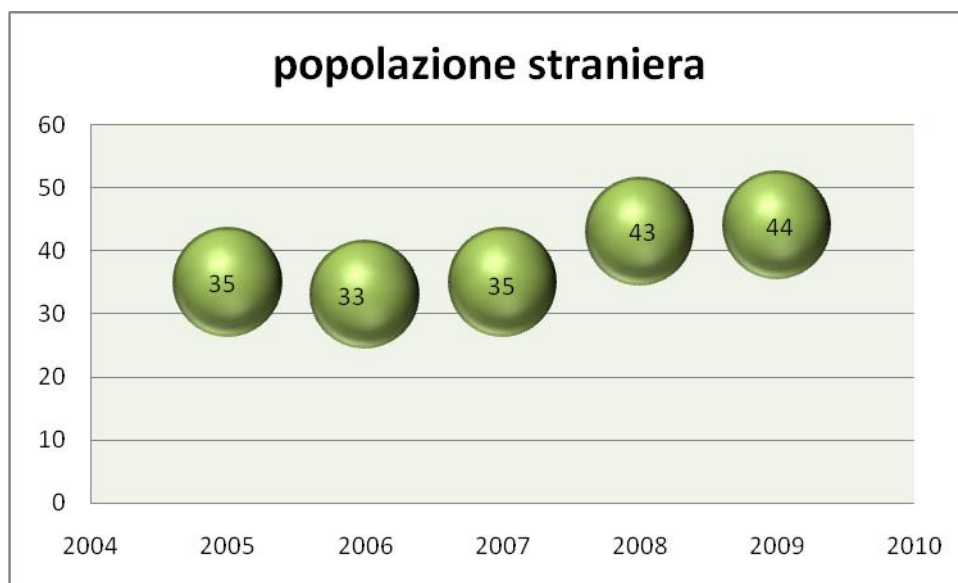
<b>Totale</b>		
<b>Stato Civile</b>	<b>Quanti</b>	<b>Percentuale</b>
Celibi/Nubili	688	41,8%
Coniugati/e	856	52,0%
Divorziati/e	9	0,5%
Vedovi/e	94	5,7%
<b>Totale</b>	<b>1.647</b>	



## 2.2 CITTADINI STRANIERI

I cittadini stranieri, seppur ancora in numero limitato, sono sempre in costante aumento.

Anno	Residenti Stranieri	Residenti Totale	% Stranieri	Minorenni	Famiglie con almeno uno straniero	Famiglie con capofamiglia straniero	Nati in Italia	% Maschi
2005	35	1.574	2,2%	4				60,0%
2006	33	1.568	2,1%	6			2	54,5%
2007	35	1.569	2,2%	8	14	11	5	51,4%
2008	43	1.647	2,6%	9	17	14	5	55,8%
2009	44	1.678	2,6%	7	19	15	6	54,5%



### 2.3 - IL LIVELLO DI ISTRUZIONE DELLA POPOLAZIONE

L'analfabetismo è pressochè inesistente. Dal censimento 2001 si rilevano i seguenti dati:

Indice di non conseguimento della scuola  
dell'obbligo (15-52 anni)

Suello	12,83
Provincia Lecco	8,47

Indice di possesso del Diploma scuola  
media superiore (19 anni e più)

Suello	21,32
Provincia Lecco	30,13

Indice di possesso del Diploma scuola  
media superiore (19-34 anni)

Suello	43,84
Provincia Lecco	51,39

### 2.4 POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA

La popolazione attiva definita anche "forze di lavoro", indica la parte di popolazione occupata più quella in cerca di occupazione o che ha perduto una precedente occupazione.

Il tasso di attività della popolazione residente in Suello risulta nel 2001 pari al 42.9%.

Tale valore, è inferiore rispetto alla media provinciale (52.73 nel 2001).  
 La tavola che segue evidenzia sinteticamente la situazione dell' occupazione della popolazione.

Nonostante sia occupato meno del 50% della popolazione il tasso di disoccupazione è inferiore alla media provinciale (2.20 contro 3.53). Anche il tasso di disoccupazione giovanile è migliore rispetto al dato provinciale.

	Tasso di disoccupazione giovanile
Suello	9,89
Provincia	11,12

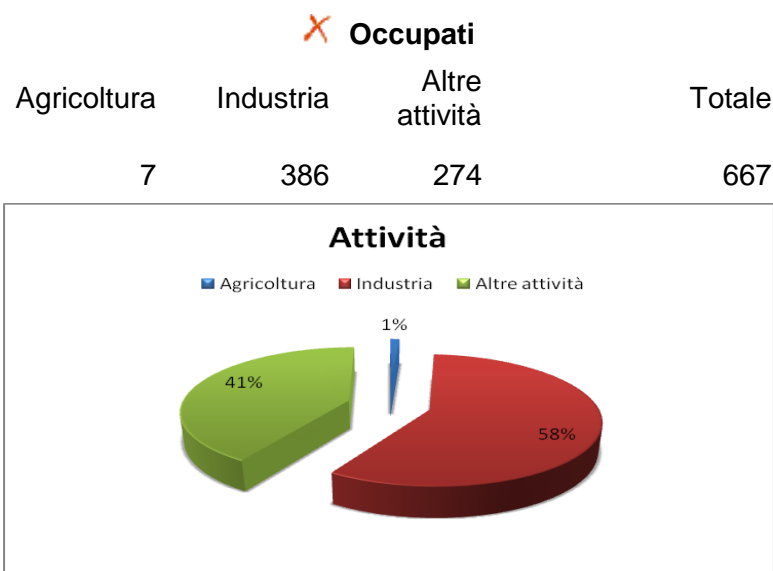
### 3. L'OCCUPAZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA

#### 3.1 I SETTORI DI ATTIVITA'

L'elemento che caratterizza l'evoluzione della occupazione consiste nella netta predominanza dell'occupazione nel settore industriale rispetto a quello agricolo e terziario.

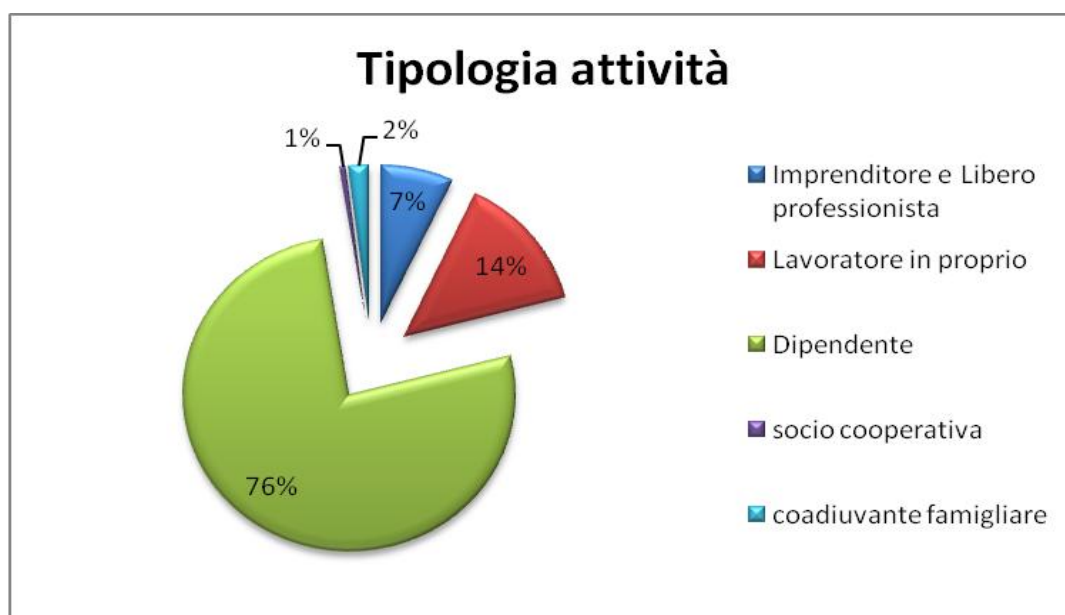
Il settore industriale rimane ancora oggi il settore prevalente. Nell'attività agricola, un tempo florida, risultano ora occupati 7 addetti ( 1% della popolazione attiva).

La tabella che segue evidenzia la popolazione occupata, come risulta dal censimento2001



La maggioranza dei lavoratori sono dipendenti ma esiste anche una buona percentuale di lavoratori in proprio e liberi professionisti.

<i>Imprenditore e Libero professionista</i>	<i>Lavoratore in proprio</i>	<i>Socio di cooperativa</i>	<i>Coadiuvante familiare</i>	<i>Dipendente o in altra posizione subordinata</i>	<i>Totale</i>
47	93	4	13	510	667



In base ai vari settori gli addetti risultano così suddivisi:

	Addetti
Agricoltura, caccia e silvicoltura	7
Estrazione di minerali	2
Attività manifatturiere	323
Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua	2
Costruzioni	59
Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli, motocicli e di beni personali e per la casa	101
Alberghi e ristoranti	23
Trasporti, magazzinaggio, e comunicazioni	27
Intermediazione monetaria e finanziaria	12
Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca, altre attività professionali e imprenditoriali	15
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	20
Istruzione	23
Sanità e altri servizi sociali	34
Altri servizi pubblici, sociali e personali	14
Servizi domestici presso famiglie e convivenze	4
Organizzazioni ed organismi extraterritoriali	1
	667



## 4. SITUAZIONE ABITATIVA

### 4.1. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO

Le abitazioni esistenti, rilevate dal censimento 2001, sono 567 di cui 13 non occupate. Sinteticamente la consistenza nel 2001 (censimento) del patrimonio viene riassunta nel seguente prospetto

#### ATTUALE CONSISTENZA DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE

abitazioni occupate	n.	554
abitazioni non occupate	n.	13
	n.	567
Superfici abitazioni occupate	mq.	54.279
abitazioni occupate in affitto	%	5.96
abitazioni occupate in affitto media provinciale	%	17,46

Il patrimonio edilizio occupato, sia abitato dal proprietario che affittato, appartiene a persone fisiche nella quasi totalità.  
Una quota marginale appartiene a società od imprese edilizie.

### 4.2. CARATTERISTICHE PARAMETRICHE PIU' SIGNIFICATIVE PER L'USO DEGLI ALLOGGI

Gli spazi per la residenza sono abbastanza ampi; lo dimostra la superficie media degli alloggi che è (censimento 2001) di 98.26 mq., superiore alla superficie media in provincia che è di mq. 91.40.

La dimensione media delle abitazioni, come sopra esposto, è stata valutata con riferimento principalmente ai seguenti dati:

ABITAZIONI N.		STANZE	N.MEDIO STANZE	DATO PROV.
2001	567	2326	4.10	3.94

Può essere ancora significativo considerare il rapporto tra il numero di famiglie occupanti e quello degli alloggi abitati.

Si può infatti verificare con questo dato la eventuale coabitazione.

FAMIGLIE N.	ABIT.OCC.
540 (al 2003)	554

Si può affermare che la coabitazione non esiste anche se il processo di nucleizzazione delle famiglie, o particolari situazioni familiari, possono portare alla presenza in qualche caso di più famiglie in un alloggio.

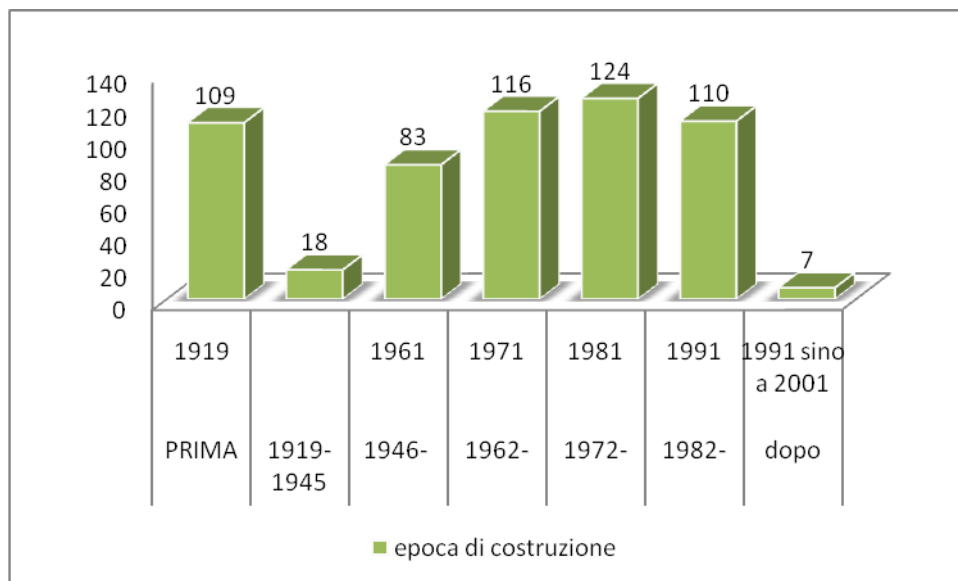
### 4.3. EPOCA DI COSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

L'età dei fabbricati ad uso residenziale emerge chiaramente dalla tabella sotto riportata che riassume i dati del censimento 2001.

#### EDIFICI OCCUPATI PER EPOCA DI COSTRUZIONE

##### Comune di Suello

Epoca di costruzione	PRIMA 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo 1991 sino a 2001	TOTALE
	109	18	83	116	124	110	7	<b>567</b>
%	19,2	3,2	14,6	20,5	21,9	19,4	1,2	<b>100</b>



##### Provincia di Lecco

anno	prima 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	dopo 1991 sino a 2001	totale
	27903	11192	18981	33270	32313	16003	13672	<b>153334</b>
%	18	7	12	22	21	11	9	<b>100</b>

Circa il 63% degli alloggi è stato edificato dal 1971 al 2001; si possono quindi ritenere gli alloggi in buone condizioni e di epoca recente.

#### 4.4. LO STANDARD DEI SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI

La presenza nel tessuto edilizio del comune di Suello di numerose abitazioni costruite dopo il 1961 offre un quadro sostanzialmente positivo per quanto riguarda lo standard dei servizi installati nelle abitazioni.

L'acqua potabile (censimento 2001) è presente nella totalità delle abitazioni; le abitazioni con gabinetto esterno ora sono pressochè inesistenti; ciò sta a significare che ci sono stati degli interventi di recupero e risanamento edilizio.

Diffusa ovunque l'energia elettrica per usi domestici, mentre gli impianti di riscaldamento autonomo o centralizzato appaiono diffusi quasi ovunque.

#### 5. RICCHEZZA POPOLAZIONE

La media delle dichiarazioni degli anni 2005 – 2009 si attesta a €. 22.455. Il valore è abbastanza in linea con i dati nazionali mentre risulta inferiore rispetto ai valori provinciali e regionali.

Anno	Dichiaranti	Popolazione	%pop	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2005	918	1.574	58,3%	19.305.212	21.030	12.265
2006	949	1.568	60,5%	20.722.421	21.836	13.216
2007	970	1.569	61,8%	22.656.385	23.357	14.440
2008	1.018	1.647	61,8%	23.767.079	23.347	14.431
2009	1.011	1.678	60,3%	22.957.595	22.708	13.682

In particolare i dati del 2009 sono i seguenti:

#### Suello - Redditi Irpef (2009)

Classe di Reddito	Numero Dichiaranti	%Dichiaranti	Importo Complessivo	%Importo
fino a 1.000	9	0,9%	3.171	0,0%
da 1.000 a 2.000	4	0,4%	4.937	0,0%
da 2.000 a 3.000	4	0,4%	9.726	0,0%
da 3.000 a 4.000	6	0,6%	20.045	0,1%
da 4.000 a 5.000	*		*	
da 5.000 a 6.000	*		*	

da 6.000 a 7.500	8	0,8%	55.058	0,2%
da 7.500 a 10.000	44	4,4%	378.114	1,6%
da 10.000 a 15.000	137	13,6%	1.723.800	7,5%
da 15.000 a 20.000	271	26,8%	4.579.438	19,9%
da 20.000 a 26.000	253	25,0%	5.486.774	23,9%
da 26.000 a 33.500	137	13,6%	3.859.706	16,8%
da 33.500 a 40.000	41	4,1%	1.410.805	6,1%
da 40.000 a 50.000	38	3,8%	1.559.409	6,8%
da 50.000 a 60.000	21	2,1%	1.087.058	4,7%
da 60.000 a 70.000	8	0,8%	473.220	2,1%
da 70.000 a 100.000	18	1,8%	1.418.852	6,2%
oltre 100.000	7	0,7%	863.310	3,8%
<b>Totale</b>	<b>1.011</b>		<b>22.957.595</b>	

<b>Confronto dati Suello con Provincia/Regione/Italia</b>						
<b>Nome</b>	<b>Dichiaranti</b>	<b>Popolazione</b>	<b>%pop</b>	<b>Importo Complessivo</b>	<b>Reddito Medio</b>	<b>Media/Pop.</b>
Suello	1.011	1.678	60,3%	22.957.595	22.708	13.682
Provincia di Lecco	200.431	337.912	59,3%	4.976.274.958	24.828	14.727
Lombardia	5.743.995	9.826.141	58,5%	145.900.501.232	25.401	14.848
Italia	30.858.095	60.340.328	51,1%	706.372.389.849	22.891	11.706